

고객 여러분 반갑습니다.

아센다스자산운용 주식회사의 최상위지배기업인 CapitaLand Limited 는싱가포르에 본사를 둔 상장 회사로서, 전체 운용 자산 규모는 2020 년 12 월말 기준으로 약 1,325 억 싱가포르달러 (원화 약 109 조원)로, 부동산 포트폴리오는 30 개국 이상 230 여개 도시에 상업시설, 소매업, 비즈니스 파크, 산업 및 물류, 복합개발, 도시 개발, 숙박 및 주거를 포함하고 있습니다. 글로벌 최대 부동산 투자기업 중 하나인 CapitaLand Limited 는 6 개의 상장리츠와 신탁을 비롯해 20 개가 넘는 사모펀드를 운용하고 있습니다.

2021 년 3 월 22 일, CapitaLand Limited 는 투자 관리 플랫폼과 숙박 사업을 싱가포르에 상장할 예정인 "CapitaLand Investment Management (CLIM)"으로 결합시키기 위한 그룹의 혁신전략을 발표했습니다. 부동산 개발 사업은 별도로 회사가 오너십을 가지고 이루어질 것입니다. CLIM 은 다양한 자산 섹터에 걸쳐 펀드운용 및 자산관리 능력을 보유하고 있으며, 다양한 사모 및 상장 펀드를 운용하는 아시아 최대 부동산 투자기업이자 전 세계 3 위의 상장 부동산 투자기업이 될 것으로 예상됩니다. 동시에, 그룹내 개발 주체는 프로젝트를 개발하여 그룹 내에서 상호 이익이 되는 시스템을 구축할 것입니다. 이번 혁신전략은 싱가포르 규제당국과 주주들의 승인을 받아 2021 년 4 분기까지 완료되도록 할 예정입니다.

이와 같은 그룹의 혁신전략에 발맞추어, 당사는 2021 년 5 월 1 일자로 아센다스자산운용 주식회사 에서 **캐피탈랜드투자운용 주식회사**로 상호를 변경함을 알려 드립니다.

2009 년 5 월에 설립된 부동산펀드전문운용사로서 당사는 축적된 개발 및 운용 노하우와 체계적인 리스크관리를 통해 그동안 오피스, 호텔, 데이터센터 등의 자산에 투자하여 운용하여 왔으며, 캐피탈랜드투자운용주식회사로서 우리의 새로운 역량으로 CLIM 의 글로벌 투자·운영 네트워크를 활용해 물류, 주거시설, 해외자산 등 보다 다양한 부동산 자산을 검토하고 투자 범위를 확대하는 것을 목표로 하고 있습니다. 저희는 국내외 투자자들에게 더 많은 투자 기회와 가치를 제공하고자 합니다. 이는 역시 다수의 펀드 AUM 성장 동력으로 선도적인 글로벌 부동산투자기업이 되겠다는 CLIM 의 방향과도 일치합니다.

회사명 변경외에는 당사 임직원 및 그 역할은 물론 사업구조, 연락처 등에는 변화가 없음을 알려 드립니다.

이번 기회를 빌어 저희에 대한 변함없는 성원에 진심으로 감사드립니다. 저희는 새로운 회사 이름으로 귀사와 계속 협력할 수 있기를 바랍니다.

캐피탈랜드투자운용 주식회사

대표이사 손 민 성

Dear all,

CapitaLand Limited is one of Asia's largest diversified real estate groups. Headquartered and listed in Singapore, it manages a global portfolio worth about S\$132.5 billion (KRW 109 trillion) as at 31 December 2020. With presence in more than 230 cities in over 30 countries, CapitaLand Limited's portfolio spans across diversified real estate classes which includes commercial, retail; business park, industrial and logistics; integrated development, urban development; as well as lodging and residential. One of the largest real estate investment management businesses globally, CapitaLand Limited manages six listed real estate investment trusts (REITs) and business trusts as well as over 20 private funds.

On 22 March 2021, CapitaLand Limited announced the restructuring of the Group's business to consolidate the investment management platforms and lodging business into "CapitaLand Investment Management" (CLIM), which is to be listed in Singapore. The real estate development business of the Group will be placed under private ownership. CLIM is expected to be the largest real estate investment manager (REIM) in Asia and the third largest listed REIM company globally, with funds and property management capabilities across multiple asset classes and a spectrum of private and listed funds. Concurrently, the privatised development entity will develop and incubate projects as a key source of pipeline for CLIM, entrenching the mutually beneficial ecosystem within the Group. This restructuring is targeted to complete by Q4 2021, subject to regulatory and shareholders' approval.

In alignment with the CLIM restructuring, we are pleased to inform that our company name would be officially changed from Ascendas Asset Management Company to CapitaLand Investment Management Korea Co. Ltd, with effect from May 1, 2021.

As a real estate fund management company established in May 2009, we have accumulated development, operational know-how and systematic risk management, through the office, hotel and data centre funds that we initiate and manage. In our new capacity as the CapitaLand Investment Management Korea Co. Ltd, we aim to expand the scope of investment to look into more diverse real estate assets such as logistics, residential facilities, and overseas assets by tapping on CLIM's global investment and operation network. We hope to provide more investment opportunities and uncover value to the domestic and foreign investors. This is also in line with the CLIM's direction to become a leading global REIM with multiple Fund AUM growth drivers.

Apart from the change in company name, there are no further changes to the business structure, contact information as well as roles and personnel in the office.

We would like to take this opportunity to express our sincere gratitude towards your continued support for us. We look forward to continuing our partnership with you under our new company name.

CapitaLand Investment Management Korea Co., Ltd

Representative Director

SOHN Min Seong Matthew